

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 262235/2019
Spisová značka: 2RP13743/2013-537209/1

Vyřizuje.: Ing. Jan Kusovský
Tel.: 724067783
ID DS: z49per3
E-mail: j.kusovsky@spucr.cz

Datum: 28. 6. 2019

OBECNÍ ÚŘAD NOVÝ DVŮR		Číslo dopor.
Došlo	03. 07. 2019	Zpracovatel
Č.j.:		Ukl. znak
Přílohy:		

SPU262235/2019



000521121281


Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vestec nad Mrlinou – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vestec nad Mrlinou a v částech k.ú. Činěves, Chleby, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Rašovice u Nymburka a Zábrdovice u Křince zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk. (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vestec nad Mrlinou – firma GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň.

Tento soupis nároků je počínaje dnem 10.7. 2019. vyložen po dobu **15 dnů na Obecním úřadu Vestec**, č.p. 26 (současně je také k nahlédnutí na Pobočce Nymburk, Soudní 17, 288 02 Nymburk).

Námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit u Pobočky Nymburk (Soudní 17, 288 02 Nymburk) v termínu do 25. 7. 2019.


Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

vystaveno dne: 8. 7. 2019

sejmuto dne:



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 258019/2019
Spisová značka: 2RP13743/2013-537209/1

Vyřizuje.: Ing. Jan Kusovský
Tel.: 724067783
ID DS: z49per3
E-mail: j.kusovsky@spucr.cz

Datum: 28. 6. 2019

Dle rozdělovníku

OBECNÍ ÚŘAD NOVÝ DVŮR		Číslo popor.
Došlo	03. 07. 2019	Zpracovatel
Č.j.:		Ukl. znak
Přílohy:		

SPU 258019/2019



000520527561

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vestec nad Mrlinou – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vestec nad Mrlinou a v částech k.ú. Činěves, Chleby, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Rašovice u Nymburka a Zábrdovice u Křince zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Vestec nad Mrlinou – GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Pízeň

Tento soupis nároků je počínaje dnem **10.7. 2019** vyložen **po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Vestec (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk)**. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, Palackého 255, 288 02 Nymburk a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v platném znění. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4. oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu **do 25. 7. 2019**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně

vyrozumění. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě **do 25.7. 2019**. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data. Druhé vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu. V příloze zasíláme k vyplnění rovněž dotazník, který bude sloužit zhotoviteli pozemkové úprav jako podklad k vypracování návrhu pozemkové úpravy.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna:
ve čtvrtek dne **18. 07. 2019 v době od 10:00 do 17:00 hodin** v budově **Obecního úřadu ve Vestci, č.p. 26**,
v pátek dne **19. 07. 2019 v době od 9:00 do 17:00 hodin** v zasedací místnosti **Pobočky Nymburk, Soudní 17, Nymburk**
Případný vhodnější termín lze domluvit také osobně (telefon: 724067783, e-mail: j.kusovsky@spucr.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Dotazník vlastníka pozemků KoPÚ Vestec
2. Soupis nároků včetně mapy